

**Dodatek mieszkaniowy przysługuje:**

- \* najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych, (dotyczy to zarówno mieszkań będących własnością miasta - czyli lokali komunalnych, mieszkań zakładowych, czy też mieszkań w domu prywatnym czynszowym jak i mieszkań wynajmowanych na wolnym rynku),
- \* członkom spółdzielni mieszkaniowych zamieszkującym na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego,
- \* osobom zajmującym lokale mieszkalne w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom lokali mieszkalnych,
- \* innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem (na podstawie umowy użyczenia),
- \* osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Przyznanie dodatku uzależnione jest od spełnienia równocześnie dwóch poniżej opisanych warunków.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza 175% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 125% tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym, obowiązującej w dniu złożenia wniosku.

Za dochód uważa się wszelkie przychody po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe oraz na ubezpieczenie chorobowe. Do dochodu nie wlicza się dodatków dla sierot zupełnych, zasiłków pielęgnacyjnych, zasiłków okresowych z pomocy społecznej, jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej oraz dodatku mieszkaniowego.

Aby obliczyć średni dochód miesięczny należy dochód gospodarstwa domowego podzielić przez 3 (liczba miesięcy) i przez liczbę osób w gospodarstwie domowym. Wynik naszego obliczenia da nam odpowiedź czy możemy ubiegać się o dodatek. **Wysokość najniższej emerytury wynosi 844,45zł** (UWAGA: Wysokość najniższej emerytury zmienia się w ciągu roku, w zależności od waloryzacji świadczeń).

**WAŻNE!!!**

**O dodatek można ubiegać się również gdy dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym jest większy od wymienionych powyżej z zastrzeżeniem, iż kwota tej nadwyżki nie przekracza wysokości wyliczonego dodatku. W takiej sytuacji przysługujący dodatek obniża się o tę kwotę (o kwotę nadwyżki).**

**Drugi warunek** - powierzchnia zajmowanego lokalu. Ustalenie powierzchni użytkowej lokalu. Za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego zamieszkiwaną przez wynajmującego uważa się powierzchnię pokoi zajmowanych przez gospodarstwo domowe wynajmującego oraz kuchni, łazienki, korytarzy i innych pomieszczeń służących potrzebom mieszkalnemu i gospodarczym. Przy wyliczaniu powierzchni nie bierze się jednak pod uwagę balkonów, tarasów, strychów, pralni, suszarni, piwnicy czy komórek na opał. Ustalona w ten sposób powierzchnia (użytkowa) nie może być większa (z wyjątkami opisanymi poniżej) niż powierzchnia określona ustawowo (powierzchnia normatywna).

- \* dla 1 osoby 35 m<sup>2</sup>
- \* dla 2 osób 40 m<sup>2</sup>
- \* dla 3 osób 45 m<sup>2</sup>
- \* dla 4 osób 55 m<sup>2</sup>
- \* dla 5 osób 65 m<sup>2</sup>
- \* dla 6 osób 70 m<sup>2</sup>
- \* więcej niż 6 osób +5 m<sup>2</sup> na osobę

Ustawa dopuszcza ustępstwa. Dodatek mieszkaniowy przysługuje, także w sytuacji gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego przekracza normatywną powierzchnię lokalu, ale nie więcej niż o:

- 1) 30% lub
- 2) 50% pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60%.

Oznacza to, że odpowiednio do liczby osób w rodzinie (gospodarstwie domowym) powierzchnia lokalu nie może być większa od:

Przy doliczonych, dopuszczonych ustawą (art. 5 ust. 5) i wymienionych powyżej ustępstwach, powierzchnia normatywna nie

Dodatek mieszkaniowy i energetyczny

może przekroczyć:

+30%

- \* dla 1 osoby 45,5 m<sup>2</sup>
- \* dla 2 osób 52,0 m<sup>2</sup>
- \* dla 3 osób 58,5 m<sup>2</sup>
- \* dla 4 osób 71,5 m<sup>2</sup>
- \* dla 5 osób 84,5 m<sup>2</sup>
- \* dla 6 osób 91,0 m<sup>2</sup>

+50% - udział pokoi i kuchni nie przekracza 60% lokalu

- \* dla 1 osoby 52,5 m<sup>2</sup>
- \* dla 2 osób 60,0 m<sup>2</sup>
- \* dla 3 osób 67,5 m<sup>2</sup>
- \* dla 4 osób 82,5 m<sup>2</sup>
- \* dla 5 osób 97,5 m<sup>2</sup>
- \* dla 6 osób 105,0 m<sup>2</sup>

Dodatek nie zostanie przyznany, jeśli na osobę przypada więcej m<sup>2</sup> powierzchni lokalu niż dopuszcza ustawa.

Ustawa dopuszcza jeszcze dwie możliwości kiedy można powierzchnię normatywną dodatkowo powiększyć.

1. Jeśli w lokalu mieszka więcej niż 6 osób, na każdą następną osobę zwiększa się powierzchnię normatywną o 5 m<sup>2</sup>.
2. Jeśli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku, lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w odrębnym pokoju, wówczas wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o 15 m<sup>2</sup>, przy spełnieniu określonych ustawowo warunków

1. Należy udać się do Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Brójcach i pobrać formularze dokumentów o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.
2. Z wnioskiem trzeba udać się do "swojej" administracji domu. Musi ona potwierdzić takie dane jak: adres zamieszkania, nazwa i siedziba zarządcy domu, tytuł prawny do zajmowanego lokalu, sposób ogrzewania lokalu i wody, kwotę wydatków na mieszkanie za ostatni miesiąc.
- 2a Właściciele domów jednorodzinnych dołączają do wniosku dokument potwierdzający powierzchnię użytkową i wyposażenie techniczne domu, wystawione przez właściwy organ nadzoru budowlanego wydający pozwolenia na budowę, oraz rachunki dotyczące wydatków na utrzymanie domu.
3. Osoba ubiegająca się o pomoc wypełnia deklarację o dochodach za ostatnie 3 miesiące (sprzed daty złożenia wniosku).
4. Komplet dokumentów, składa się w siedzibie GOPS-u w Brójcach.

W określonych przypadkach może zostać przeprowadzony wywiad środowiskowy połączony z koniecznością złożenia przez wnioskodawcę oświadczenia w sprawie posiadanych:

- 1) ruchomości i nieruchomości,
- 2) zasobów pieniężnych.

Odmowa złożenia oświadczenia stanowi podstawę do wydania decyzji o odmowie przyznania dodatku mieszkaniowego.

### **Odmowa przyznania dodatku mieszkaniowego**

Jeżeli w wyniku przeprowadzenia wywiadu środowiskowego pracownik GOPS-u ustali, że:

- 1) występuje rażąca dysproporcja pomiędzy niskimi dochodami wykazanymi w złożonej deklaracji o dochodach, a faktycznym stanem majątkowym wnioskodawcy, wskazującym, że jest on w stanie uiszczać wydatki związane z zajmowaniem lokalu mieszkalnego (domu jednorodzinnego) wykorzystując własne środki i posiadane zasoby majątkowe lub
- 2) faktyczna liczba wspólnie stale zamieszkujących i gospodarujących z wnioskodawcą jest mniejsza niż wykazana w deklaracji, wówczas dodatek może zostać nieprzyznany.

Dodatek mieszkaniowy i energetyczny

**Dodatek energetyczny** przysługuje odbiorcy wrażliwemu energii elektrycznej.

**Odbiorca wrażliwy energii elektrycznej** - to osoba, której przyznano dodatek mieszkaniowy w rozumieniu art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2013r. poz. 966 z późn. zm.), która jest stroną umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym i zamieszkuje w miejscu dostarczania energii elektrycznej.

#### **Kryteria uprawniające do otrzymania dodatku energetycznego:**

- przyznanie prawa do dodatku mieszkaniowego
- posiadanie umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej
- zamieszkiwanie w miejscu dostarczania energii elektrycznej

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 13 lutego 2014r. w sprawie zaniechania poboru opłaty skarbowej (Dz. U. z 2014r. poz. 224), które weszło w życie w dniu 23-02-2014r. zaniechano poboru opłaty skarbowej **od decyzji w sprawie dodatku energetycznego.**

Zaniechanie poboru opłaty ma zastosowanie do decyzji wydawanych na wnioski złożone od dnia 01-01-2014r. do 31-12-2014r.

**Wysokość dodatku energetycznego** ogłaszana jest przez ministra właściwego do spraw gospodarki, w terminie do dnia 30 kwietnia każdego roku na kolejne 12 miesięcy. Wysokość świadczenia uzależniona jest od liczby osób w gospodarstwie domowym.

Od 1 stycznia 2014 r. kwota dodatku energetycznego wynosi:


- 11,36 zł miesięcznie dla gospodarstwa domowego prowadzonego przez osobę samotną,
- 15,77 zł miesięcznie dla gospodarstwa domowego składającego się z 2 do 4 osób,
- 18,93 zł miesięcznie dla gospodarstwa domowego składającego się z co najmniej 5 osób.

Do wniosku należy dołączyć:


- kopię umowy kompleksowej lub umowy sprzedaży energii elektrycznej. Oryginał w/w umowy należy przedłożyć do wglądu,

## **Załączniki:**


[Oświadczenie](#)

 970.95  
KB

[Oświadczenie o stanie majątkowym](#)



 874.77  
KB

[Wniosek o przyznanie dodatku energetycznego](#)

 763.26  
KB

**Podmiot  
publikujący**

**Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Brójcach**

Wytworzył	Iwona Biesaga - inspektor	2014-07-10	 
Publikujący	Admin Administrator - Admin	2014-07-10 11:10	
Modyfikacja	Admin Administrator - Admin	2016-02-24 11:18	

[Rejestr zmian](#)